

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)”

Mr. Kedar Ashok Potkar

Mrs. Pallavi Kedar Potkar

Address :- Bldg No. 8, Gopika Apartment,
J. B. Mata Road, Amboli An dheri Station,
Andheri West, Mumbai – 400 058.

Mobile :- 9321636110

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We **Mr. Kedar Ashok Potkar & Mrs. Pallavi Kedar Potkar** the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-53/276/2021
2.	CS No./CTS No.	220 (part)
3	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S Umang Construction Co.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	2002
7.	Floor No.	20th Floor
8.	Wing No.	A Wing
9.	Building No.	21, Shastri Nagar West View CHS Ltd.
10	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-14503-2002 dated 20/10/2022
11	Date of Registration.	20/10/2022
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 8,10,000.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL-1-14503-2002 dated 20/10/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,
Unit Purchaser / Customer

Mr. Kedar Ashok Potkar

Mrs. Pallavi Kedar Potkar



20/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

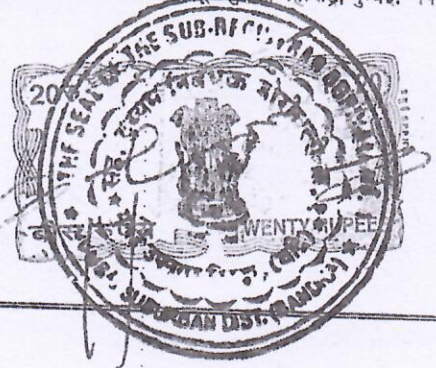
दस्त क्रमांक : 14503/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12433006.989
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 2002,एजिंग, माळा नं: 20 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर वेस्ट ब्ल्यू को ऑप हौस सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सोबत एक कार पार्किंग नं 15((C.T.S. Number : 220 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.267 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स उमंग कन्स्ट्रक्शन कंपनी चे भागीदार उमंग सूर्यकांत शाह वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - सी - 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ईस्टर्न कोर्ट, ब्लॉक नं: पार्लेश्वर रोड, रोड नं: विलेपार्ले पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFFU0237L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-केदार अशोक पोटकर वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं - 8, गोपिका अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: जे बी माता रोड, आंबोली अंधेरी रेल्वे स्टेशन, रोड नं: अंधेरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-ANRPP2737K 2): नाव:-पल्लवी केदार पोटकर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं - 8, गोपिका अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: जे बी माता रोड, आंबोली अंधेरी रेल्वे स्टेशन, रोड नं: अंधेरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AOQPP6343B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/10/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14503/2022
(12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	810000
(13)बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहायीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/10/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१.
मुंबई उच्चनगर जिल्हा.

A2002

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009550769202223E	BARCODE	Date		19/10/2022-15:44:01	Form ID	25.2	
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee					
Office Name			BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1		Full Name			UMANG CONSTRUCTION CO
Location			MUMBAI		Flat/Block No.			FLAT NO A 2002 BLDG NO 21 SHASTRI NAGAR
Year			2022-2023 One Time		Premises/Building			WEST VIEW CHSL CTS 220
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			SHASTRI NAGAR GOREGAON WEST
0030045501 Stamp Duty			810000.00		Area/Locality			MUMBAI
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District			
					PIN			4 0 0 1 0 4
			Remarks (If Any)					
			PAN2=ANRPP2737K~SecondPartyName=KEDAR ASHOK POTKAR AND					
			PALLAVI POTKAR~CA=13500000~MUMBAI					
Total			8,40,000.00		Amount In Words			Eight Lakh Forty Thousand Rupees Only
Payment Details			BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING OFFICE			
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No.		02003942022101901151	1307426014
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		19/10/2022-15:46:46	Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF BARODA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

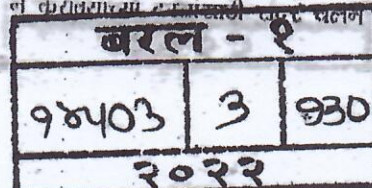
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9820154948

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-324-14503	0004721551202223	20/10/2022-10:17:14	IGR190	30000.00
2	(IS)-324-14503	0004721551202223	20/10/2022-10:17:14	IGR190	



UMANG CONSTRUCTION CO
C 1*3 E*S*E*N C*U*T J*N*T*O* O*
T*J*A* R*A*D P*R*E*H*A* R* V*L* P*R*E E*S*
M*M*A
M*H*R*S*T*A-4*0*5*
I*D*A

Customer Id: ZANV18685

Account No: 700XXXXXXXX470

Branch Name: VILE PARLE (WEST) BR., MUMBAI

IFSC Code: BARB0VILWES

MICR Code: 400012068

Your Account Statement as on 23/04/2024

Statement Period from 16/10/2022 to 20/10/2022

Statement of transactions in Current Account 700XXXXXXXX470 in INR for the period 16/10/2022 - 20/10/2022

UMANG CONSTRUCTION CO		Current Account - 700XXXXXXXX470			
DATE	NARRATION	CHQ. NO.	WITHDRAWAL (DR)	DEPOSIT (CR)	BALANCE (INR)
20/10/2022	RTGS-BKIDR52022102000200791-SAJI PHILIP			6,00,000.00	1,53,73,174.77Cr
20/10/2022	MAHIRA WATER PROOFING CO	507	64,776.00		1,47,73,174.77Cr
19/10/2022	SUJATA MARUTI LONDHE			6,00,000.00	1,48,37,950.77Cr
19/10/2022	KAUSHL KISHOR KALPNATH S	506	35,509.00		1,42,37,950.77Cr
19/10/2022	EBANK:1324374995/IGR Maharashtra/4645869650620/SB		611.80		1,42,73,459.77Cr
19/10/2022	EBANK:1324373912/IGR Maharashtra/9449691070520/SB		2,011.80		1,42,74,071.57Cr
19/10/2022	EBANK:1324371721/02003942022101901151/MH0095 50769		8,40,000.00		1,42,76,083.37Cr
19/10/2022	MBK/229284113364/15:31:43/property payment			2,00,000.00	1,51,16,083.37Cr
19/10/2022	MBK/229283994101/15:25:24/property payment			2,00,000.00	1,49,16,083.37Cr
19/10/2022	BY INST 6 : MICR CLG (CTS)			1,50,000.00	1,47,16,083.37Cr
19/10/2022	BY INST 841686 : MICR CLG (CTS)			10,00,000.00	1,45,66,083.37Cr
18/10/2022	GEETA MARKETING COMPANY	511	75,000.00		1,35,66,083.37Cr
18/10/2022	TO SELF	513	1,50,000.00		1,36,41,083.37Cr
18/10/2022	EBANK:1324105320/https://aquaptax.mcgm.gov.in/111		47,600.00		1,37,91,083.37Cr
18/10/2022	BY INST 2 : MICR CLG (CTS)			5,00,000.00	1,38,38,683.37Cr
18/10/2022	BY INST 18 : MICR CLG (CTS)			4,00,000.00	1,33,38,683.37Cr
18/10/2022	BY INST 266636 : MICR CLG (CTS)			4,75,000.00	1,29,38,683.37Cr
18/10/2022	BY INST 4 : MICR CLG (CTS)			25,00,000.00	1,24,63,683.37Cr
17/10/2022	MOHAMMAD HANIF GAFFUR SHAIKH-VJGORE	508	76,507.00		99,63,683.37Cr
17/10/2022	EBANK:1323947593/ADANIELECMUM/YBBC15062782 13/RELI		1,06,240.00		1,00,40,190.37Cr
17/10/2022	BY INST 3 : MICR CLG (CTS)			2,00,000.00	1,01,46,430.37Cr

Your safety
is in your hands

Do not share your Account Number / PIN / OTP
for extending your FMI
Bank will never ask for such details
#StaySafeBankSafe

Date and Time: 23/04/2024 14:51

Contact-Us@18005700

Page 1 of 1

*This is statement generated by statement for verification is provided